

A professional setting featuring a handshake over a wooden desk. On the desk, there are several documents, a pen, and a black telephone. The background is slightly blurred, focusing attention on the handshake and the documents.

AMPIRE
RECHT
Juridisch advies

ALGEMENE VOORWAARDEN AMPIRE DRECHT

Inhoudsopgave

1. Toepasselijkheid.....	3
2. Opdrachten	4
3. Honorarium	5
4. Betaling en gevolgen van niet (geheel) of niet tijdige betaling.....	6
5. Retournering stukken opdrachtgever.....	7
6. Aansprakelijkheid.....	8
7. Toepasselijk recht.....	9

1. Toepasselijkheid

1.1 Ampire Recht is een naar Nederlands recht opgerichte besloten vennootschap die zich bezig houdt met juridisch advies, belangen van de opdrachtgever behartigt en procedures voert op het gebied van het privaatrecht.

1.2 Deze algemene voorwaarden zijn, met uitsluiting van de eventuele algemene voorwaarden van de opdrachtgever, van toepassing op alle overeenkomsten van opdracht, inclusief aanvullende (vervolg)opdrachten, die met Ampire Recht worden gesloten, tenzij voorafgaand aan de totstandkoming van de overeenkomst van opdracht schriftelijk anders is overeengekomen.

1.3 Indien één van de (deel)bepalingen in deze algemene voorwaarden met succes vernietigd wordt of nietig is, blijven de overige bepalingen in deze algemene voorwaarden onverminderd van kracht.

1.4 In geval van discrepantie tussen deze algemene voorwaarden en de opdrachtbevestiging aan de opdrachtgever, waarin deze algemene voorwaarden van toepassing zijn verklaard, prevaleert het bepaalde in de opdrachtbevestiging. In dat geval vormen de bepalingen in de opdrachtbevestiging voornoemd en de overige bepalingen in deze algemene voorwaarden de volledige overeenkomst.

1.5 Ampire Recht behoudt zich te allen tijde het recht voor deze algemene voorwaarden te wijzigen, corrigeren en/of aan te vullen. De gewijzigde voorwaarden worden geacht te zijn aanvaard indien de opdrachtgever niet binnen veertien dagen nadat de gewijzigde/aangevulde voorwaarden aan hem zijn overlegd of kenbaar geworden tegen de gewijzigde/aangevulde voorwaarden schriftelijk bezwaar heeft gemaakt.

1.6 Deze algemene voorwaarden worden op de achterzijde van alle opdrachtbevestigingen zijdens Ampire Recht gedrukt. Op het briefpapier van Ampire Recht zijn deze algemene voorwaarden standaard op de achterkant terug te vinden. Deze algemene voorwaarden liggen ter inzage op het kantoor van Ampire Recht aan de Oranjesingel 62b (6511 NX) te Nijmegen.



2. Opdrachten

2.1 De door Ampire Recht gedane voorstel(len) is/zijn vrijblijvend. Een door Ampire Recht gedaan voorstel komt van rechtswege te vervallen indien zij door de opdrachtgever niet binnen zeven dagen schriftelijk is aanvaard, tenzij uitdrukkelijk anders is overeengekomen.

2.2 De overeenkomst van opdracht komt eerst tot stand en vangt aan op het moment dat de door de opdrachtgever voor akkoord ondertekende of anderszins voor akkoord bevestigende opdrachtbevestiging door Ampire Recht retour is ontvangen, behoudens wanneer de uitvoering van de opdracht feitelijk is aangevangen.

2.3 Een aanvaarde opdracht leidt tot een inspanningsverplichting van Ampire Recht, beslist niet tot een resultaatsverplichting. Ampire Recht zal zich inspannen het door de opdrachtgever gewenste resultaat te bereiken, edoch garandeert niet dat dit resultaat zal worden bereikt. Ampire Recht bepaalt op welke wijze in en buiten rechte wordt opgetreden.

2.4 De opdrachtgever is gehouden en verplicht om Ampire Recht alle feiten, omstandigheden en alle informatie beschikbaar te stellen die nodig is om een goed advies te (kunnen) geven en om Ampire Recht in de gelegenheid te stellen/brengen om, indien nodig, de opdrachtgever te informeren c.q. te waarschuwen over/voor een bepaald risico die de opdrachtgever kan lopen bij een juridische vraagstelling/probleemstelling/conflict. Indien de opdrachtgever nalaat informatie te verstrekken die nodig is voor een goed advies komt de schade, voortvloeiend uit de gebrekkigheid/onjuistheid/onvolledigheid dan wel onvolkomenheid van de gegeven informatie door de opdrachtgever, op de opdrachtgever te rusten.

2.5 Alle opdrachten zullen worden beschouwd als uitsluitend aan Ampire Recht gegeven, ook indien de opdrachtgever een opdracht uitdrukkelijk of stilzwijgend heeft verstrekt met het oog op uitvoering ervan door een bepaalde persoon of personen. Opdrachten worden met uitsluiting van het bepaalde in artikel 7:404, 7:407 lid 2 en 7:409 BW aanvaard.

2.6 Ampire Recht is bevoegd om in verband met haar dienstverlening diensten

van derden te betrekken, zoals bijvoorbeeld gemachtigden bij kantongerech-tzaken, (proces)advocaten, deurwaarders, notarissen, onderzoeksbureaus, incassobureaus, accountants, fiscalisten, het Kadaster, de Kamer van Koophandel, advocaten(kantoren), tolken etc. De opdrachtgever stemt ermee in dat een aan Ampire Recht gegeven opdracht de bevoegdheid inhoudt om eventuele aansprakelijkheidsbeperkingen van deze derden mede namens de opdrachtgever te aanvaarden.

2.7 De uitvoering van de aan Ampire Recht verstrekte opdracht(en) geschiedt uitsluitend ten behoeve van de opdrachtgever. Derden kunnen aan (de uitvoering van) de voor de opdrachtgever verrichte werkzaamheden geen rechten ontleen.

2.8 Alle Intellectuele Eigendomsrechten, waaronder, doch niet beperkt tot, auteursrechten, merkrechten en databankrechten, op de informatie, teksten, afbeeldingen, logo's, foto's en illustraties rusten bij Ampire Recht. De opdrachtgevers en alle andere gebruikers van de producten van Ampire Recht erkennen deze rechten en garanderen dat zij zich zullen onthouden van iedere inbreuk daarop, waaronder mede wordt verstaan het maken van kopieën van de producten anders dan kopieën benodigd voor het eigen gebruik.

2.9 Een opdracht kan te allen tijde schriftelijk per aangetekende post door partijen tussentijds worden beëindigd. Eventueel nog openstaande declaraties dienen door de opdrachtgever alsdan per omgaande voldaan te worden.

3. Honorarium

3.1 Vaststelling van het honorarium geschiedt in beginsel op basis van het gewerkte aantal uren, tenzij anders wordt overeengekomen. Naast het honorarium zal Ampire Recht de ten behoeve van de opdrachtgever noodzakelijk gemaakte kosten, zoals reis- en verblijfskosten in rekening brengen.

3.2 Bij het aangaan van de overeenkomst van opdracht kan een afwijkende prijsafpraak worden gemaakt. Indien er een afwijkende prijsafpraak is gemaakt komen eventuele kostenvergoedingen ter zake van juridische bijstand en verbeurde dwangsommen ten bate van Ampire Recht. Indien de opdracht bij een afwijkende prijsafpraak tussentijds door de opdrachtgever wordt beëindigd, dienen de gewerkte uren te worden afgerekend tegen het reguliere uurtarief.

3.3 Behoudens andersluidende afspraak zijn de tarieven exclusief 6% kantoorkosten, btw en verschotten (kosten van derden), daaronder begrepen van overheidswege opgelegde heffingen, deurwaarderskosten, griffierechten, kosten van uittreksels, kosten voor aangetekende verzending, kosten te maken vanwege een in te schakelen derde.

3.4 Ampire Recht is te allen tijde bevoegd om betaling van een voorschot te vragen in verband met de te verrichten werkzaamheden dan wel ter dekking van de kosten ter zake van door Ampire Recht in te schakelen derden. Bij gebreke van betaling daarvan is Ampire Recht gerechtigd, na voorafgaande aankondiging daarvan, haar werkzaamheden niet aan te vangen, respectievelijk op te schorten dan wel te beëindigen. Ampire Recht is bevoegd eerst de werkzaamheden aan te vangen nadat het door Ampire Recht verlangde voorschot door de opdrachtgever geheel is voldaan. Het voorschotbedrag wordt verrekend met de eerstvolgende factuur dan wel met de einddeclaratie.

3.5 Werkzaamheden verricht buiten werkdagen (maandag tot en met vrijdag van 09.00 uur - 18.00 uur) op verzoek van de opdrachtgever worden aangemerkt als overwerk. Bij overwerk voor of na de reguliere werktijden kan het dan geldende tarief worden vermeerderd met een toeslag van 25%. Bij overwerk in het weekend en op feestdagen kan het dan geldende tarief worden vermeerderd met een toeslag van 50%.



4. Betaling en gevolgen van niet (geheel) of niet tijdige betaling

4.1 De betalingstermijn van declaraties bedraagt veertien dagen na de factuurdatum. Betaling dient te geschieden op de wijze zoals op de factuur is vermeld. Kosten van invorderingsmaatregelen komen ten laste van de opdrachtgever.

4.2 Ingeval van liquidatie, faillissement, surseance, schuldsanering van, of beslaglegging onder de opdrachtgever worden alle vorderingen van Ampire Recht op de opdrachtgever direct opeisbaar.

4.3 Ampire Recht is gerechtigd de werkzaamheden op te schorten, totdat algehele betaling heeft plaatsgevonden, met uitsluiting van iedere aansprakelijkheid van schade die daardoor mocht ontstaan. De opdrachtgever kan zich niet op enige verrekening of opschorting beroepen.

4.4 Bij overschrijding van de betalingstermijn is de opdrachtgever van rechtswege in verzuim en is alsdan een contractuele verdragingsrente van 1% per maand over het openstaande bedrag verschuldigd, waarbij een gedeelte van een maand als hele maand wordt gerekend.

4.5 Na overschrijding van de betalingstermijn, stuurt Ampire Recht de opdrachtgever een schriftelijke aanmaning waarin de opdrachtgever nogmaals in de gelegenheid wordt gesteld om binnen veertien dagen de declaratie te voldoen, mits deze een consument is. Indien betaling na verstrijking van vorengenoemde termijn uitblijft, is Ampire Recht gerechtigd de opdrachtgever buitengerechtelijke incassokosten ter grootte van 15% van de hoofdsom met een minimum van €40,- in rekening te brengen.



5. Retournering stukken opdrachtgever

5.1 Bij het einde van de opdracht zullen de stukken van de opdrachtgever voor zover gewenst geretourneerd worden, doch niet eerder dan nadat alle declaraties zijn voldaan.



6. Aansprakelijkheid

6.1 Ampire Recht beperkt haar aansprakelijkheid voor schade die voortvloeit uit of samenhangt met haar werkzaamheden tot het bedrag of de bedragen waarop de door Ampire Recht gesloten beroepsaansprakelijkheidsverzekering (BAV) aanspraak geeft, vermeerderd met het eigen risico dat Ampire Recht onder die BAV draagt.

6.2 Ampire Recht is niet aansprakelijk voor schade ontstaan uit het tekortschieten van de opdrachtgever in zijn verantwoordelijkheid of indien de opdrachtgever onjuiste of onvolledige informatie heeft verstrekt.

6.3 Ampire Recht is nimmer gehouden tot vergoeding van indirecte of gevolgschade, waaronder bedrijfsschade en schade wegens gederfde winst door welke oorzaak ook ontstaan.

6.4 Alle aanspraken van de opdrachtgever vervallen, indien deze niet aangetekend en gemotiveerd bij Ampire Recht zijn gemeld binnen drie maanden nadat de opdrachtgever bekend was of redelijkerwijs bekend kon zijn met de feiten waarop hij zijn aanspraken baseert en in ieder geval drie jaar na de dag waarop opdrachtgever zowel met de schade als de daarvoor aansprakelijke persoon bekend is geworden.

6.5 Ampire Recht aanvaardt geen aansprakelijkheid voor een tekortkoming van door haar ingeschakelde derden, zoals advocaten, deurwaarders, deskundigen. Voor zover derden hun aansprakelijkheid voor beroepsfouten beperken, is Ampire Recht gerechtigd om een dergelijke aansprakelijkheidsbeperking namens de opdrachtgever te aanvaarden.

6.6 De opdrachtgever is gehouden Ampire Recht te vrijwaren voor alle aanspraken van derden, en aan Ampire Recht de redelijke kosten van verweer tegen dergelijke aanspraken te vergoeden.

6.7 Indien Ampire Recht door een niet toerekenbare tekortkoming niet aan haar verplichtingen jegens de opdrachtgever kan voldoen, worden die verplichtingen opgeschort voor de duur van de overmachtstoestand. Indien de overmachtstoestand de duur van drie maanden heeft bereikt hebben beide partijen het recht de overeenkomst van opdracht schriftelijk geheel of gedeeltelijk te ontbinden.

6.8 De in deze algemene voorwaarden opgenomen aansprakelijkheidsbeperkingen en aansprakelijkheidsuitsluitingen gelden ook voor het geval ten onrechte een opdracht geweigerd mocht zijn en daaruit schade mocht voortvloeien.



7. Toepasselijk recht

7.1 Geschillen voortvloeiende uit de opdracht worden beheerst door Nederlands recht.

7.2 De rechtbank Gelderland, locatie Arnhem is bij uitsluiting bevoegd kennis te nemen van geschillen voortvloeiende uit de opdracht, tenzij dwingendrechtelijke bepalingen een andere rechter voorschrijven.



Colofon

Kijk voor meer informatie op:
www.ampirevastgoed.nl/Recht